



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок
Здание № 49 на пл. 50 лет Октября
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

17.01.2023 г.

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1965
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (этажа) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплого узла нет
1.5 Объем здания 3937 куб.м.
1.6 Общая площадь 1508,3 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 1040,3 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 24
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Дулаев Т.Х.
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» Каболов З.О.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Дождеприемники	удовлетворит	Прочистка дождеприемного колодца	текущий	шт.	1
Фундамент	удовлетворит				
Цоколь	удовлетворит	Физ. износ	текущий	м ²	100
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит		текущий	шт.	2
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	хорошее			м ²	465
Окна	удовлетворит				
Двери	удовлетворит	Профобслуживание	Текущий	шт.	6

		окон ПВХ	ремонт		
Лестничные клетки	удовлетворит	Проф. обслуживание дверных доводчиков, уплотнений и петель	Текущий ремонт	шт.	2
Отмостки и тротуары	удовлетворит	Трещины, разломы	текущий	м ²	380
Система отопления	хорошее	физ. износ	Текущ.		По заявкам
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	хорошее				
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-				
Система канализации	хорошее				
Система электроснабжения и освещения	хорошее				
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	24
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	48
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание не требует капитального ремонта.

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Дулаев Т.Х.

(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Каболов З.О.

(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.

(должность, фамилия, инициалы)